

*A.S.P. "Ardito Desio"
di Palmanova*

**REGIONE AUTONOMA
FRIULI
VENEZIA GIULIA**
*Comune di PALMANOVA
Provincia di UDINE*



STUDIO SINTETICO

**DEL PROGRAMMA TRIENNALE, DEI
SUOI AGGIORNAMENTI ANNUALI E
DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI.**

2019/2021

*Art. 3 comma 3°
Decreto Ministero LL.PP. 21 giugno 2000*

Palmanova, 28 dicembre 2018

RELAZIONE

La struttura, dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, è costituita da tre corpi di fabbrica, due collegati tra loro da un percorso coperto, denominati "Sede Principale" e "Villetta", dove trovano ricovero ospiti non autosufficienti, mentre nel terzo, staccato dalla sede principale, trovano alloggio ospiti autosufficienti.

La Sede Principale è costituita da un piano interrato e da tre livelli fuori terra.

Nel piano interrato trovano ubicazione un magazzino, la dispensa, le celle frigorifere, la lavanderia, la parrucchiera, l'officina, l'archivio storico, la camera ardente ed il quadro elettrico generale, gli spogliatoi ed i servizi del personale cucina.

Nel piano terra trovano ubicazione la cucina, il refettorio, gli uffici amministrativi, la direzione sanitaria con ambulatorio, la sala fumatori, due soggiorni e la palestra.

Al piano primo e secondo si trovano le stanze per ospiti non autosufficienti dotate di servizi e bagni interni, bagni attrezzati e spazi comuni.

La "Villetta" è costituita da un piano interrato a uso spogliatoi, servizi e sala riunioni; al piano terra sono ubicati un soggiorno e due camere con tre posti letto; al piano primo e secondo trovano ubicazione altre sei stanze con bagni interni.

Nell'area esterna destinata a verde piantumato trovano collocazione la centrale termica, il gruppo elettrogeno ed il collegamento coperto tra la Sede Storica e la Villetta.

La sede staccata, eretta su tre piani fuori terra e un piano interrato, trova distribuiti: nel piano interrato un archivio, un deposito, la centrale elettrica e la sala macchine dell'ascensore; al piano terra insiste una cucina, un salottino, servizi igienici, lo studio del presidente, una stanza multiuso, la centrale termica ed un giardinetto interno; al piano primo si trovano quattro camere a due letti con servizi interni; al secondo piano trovano ubicazione tre camere a due letti con relativi servizi interni.

Attualmente la Casa di Riposo è autorizzata

all'accoglimento di n. 23 ospiti autosufficienti e di n. 94 non autosufficienti.

Le opere necessarie all'adeguamento funzionale e normativo degli spazi e degli impianti tecnologici, per all'accoglimento di ospiti disabili e finanziate con fondi regionali concesso nell'anno 2009, si sono completate solo in parte per la necessità di procedere in corso d'opera all'adeguamento sismico del corpo centrale. Per tale ragione si è proceduto alla suddivisione in due stralci funzionali dei progetti delle opere citate, il primo corrispondente alle opere eseguite e il secondo pari alle opere ancora da eseguirsi. Il secondo stralcio sarà realizzato ad ultimazione delle opere di adeguamento sismico e successivo completamento.

La progettazione dell'adeguamento antisismico è intervenuta già nell'anno 2014, così l'Amministrazione ha provveduto successivamente alla variazione del programma annuale con gli interventi che comprendono l'adeguamento sismico strutturale e il completamento delle opere nel corpo interessato dell'adeguamento stesso. I lavori di adeguamento sismico sono iniziati il 26 settembre 2016 e sono stati ultimati ultimazione il primo trimestre del 2018. A seguito della espletata procedura di gara per l'affidamento dei lavori di completamento funzionale ed abitativo di tale corpo di fabbrica prospiciente Contrada Savorgan, nel corso dell'anno 2019 verranno eseguiti detti lavori di ristrutturazione.

Gli interventi di riqualificazione energetica per i quali l'ASP "Ardito Desio" ha ottenuto il decreto di concessione del contributo di cui al Bando POR FESR 2014 – 2020 (Decreto n. 1841/SPS del 07/12/2017) per una spesa prevista pari ad € 606.907,33 sono stati inseriti nel precedente piano triennale, ma i relativi lavori verranno affidati nel corso dell'anno 2019.

PROGRAMMA 2019 / 2021

- 1. - al 31.12.2019 - Realizzazione della manutenzione straordinaria.**
- 2. - al 31.12.2020 - Realizzazione della manutenzione straordinaria.**
- 3. - al 31.12.2021 - Realizzazione della manutenzione straordinaria.**

F.to

Palmanova, 28 dicembre 2018

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Flavio COSATTO

(dati della programmazione)

ENTE¹: A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA
PROGRAMMA TRIENNALE
DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021
LAVORO N. 1³

CODICE C.U.P.⁴OGGETTO INTERVENTO⁵

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA INTERVENTO⁶

07

CATEGORIA INTERVENTO⁷

A0690

COSTO PRESUNTO⁸

€ 20.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA⁹

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2019 Disponibilità finanziaria €	Anno 2020 Disponibilità finanziaria €	Anno 2021 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex art. 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio	20.000,00		
Altro			
TOTALI	20.000,00		
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ect.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE¹⁰

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE¹¹

Problematiche di ordine urbano territoriale		Problematiche di ordine urbano territoriale	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Concessione Edilizia	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

¹ riportare l'esatta denominazione dell'amministrazione² riportare il triennio di riferimento: ad es. 2003 - 2005³ numerare l'intervento con numero progressivo⁴ riportare il codice unico di progetto - CUP⁵ riportare l'oggetto dell'intervento⁶ riportare es. NUOVA REALIZZAZIONE vedi tabella 01 allegata⁷ riportare es. STRADALI vedi tabella 02 allegata⁸ riportare il costo dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza⁹ va ripartita per ANNO e per TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO¹⁰ indicare il numero di mesi stimati, a far data dall'approvazione del programma triennale, per la realizzazione delle singole fasi fino all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori¹¹ indicare se sussistono o meno problematiche di ordine urbanistico territoriale e problematiche di ordine ambientale paesistico completando, in caso affermativo, con le eventuali azioni da intraprendere.

(dati della programmazione)

ENTE¹: A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA
PROGRAMMA TRIENNALE
DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021
LAVORO N. 2³

CODICE C.U.P.⁴OGGETTO INTERVENTO⁵

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA INTERVENTO⁶

07

CATEGORIA INTERVENTO⁷

A0690

COSTO PRESUNTO⁸

€ 20.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA⁹

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2019 Disponibilità finanziaria €	Anno 2020 Disponibilità finanziaria €	Anno 2021 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex art. 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio		20.000,00	
Altro			
TOTALI		20.000,00	
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ect.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE¹⁰

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE¹¹

Problematiche di ordine urbano territoriale		Problematiche di ordine urbano territoriale	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ riportare l'esatta denominazione dell'amministrazione² riportare il triennio di riferimento: ad es. 2003 - 2005³ numerare l'intervento con numero progressivo⁴ riportare il codice unico di progetto - CUP⁵ riportare l'oggetto dell'intervento⁶ riportare es. NUOVA REALIZZAZIONE vedi tabella 01 allegata⁷ riportare es. STRADALI vedi tabella 02 allegata⁸ riportare il costo dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza⁹ va ripartita per ANNO e per TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO¹⁰ indicare il numero di mesi stimati, a far data dall'approvazione del programma triennale, per la realizzazione delle singole fasi fino all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori¹¹ indicare se sussistono o meno problematiche di ordine urbanistico territoriale e problematiche di ordine ambientale paesistico completando, in caso affermativo, con le eventuali azioni da intraprendere.

(dati della programmazione)

ENTE¹: A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA
PROGRAMMA TRIENNALE
DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021
LAVORO N. 3³

CODICE C.U.P.⁴OGGETTO INTERVENTO⁵

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

TIPOLOGIA INTERVENTO⁶

07

CATEGORIA INTERVENTO⁷

A0690

COSTO PRESUNTO⁸

€ 20.000,00

DISPONIBILITA' FINANZIARIA⁹

Risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2019 Disponibilità finanziaria €	Anno 2020 Disponibilità finanziaria €	Anno 2021 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge			
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex art. 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio			20.000,00
Altro			
TOTALI			20.000,00
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ect.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE ¹⁰

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note

AZIONI DA INTRAPRENDERE ¹¹

Problematiche di ordine urbano territoriale		Problematiche di ordine urbano territoriale	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Concessione Edilizia	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

¹ riportare l'esatta denominazione dell'amministrazione² riportare il triennio di riferimento: ad es. 2003 - 2005³ numerare l'intervento con numero progressivo⁴ riportare il codice unico di progetto - CUP⁵ riportare l'oggetto dell'intervento⁶ riportare es. NUOVA REALIZZAZIONE vedi tabella 01 allegata⁷ riportare es. STRADALI vedi tabella 02 allegata⁸ riportare il costo dell'intervento comprensivo degli oneri della sicurezza⁹ va ripartita per ANNO e per TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO¹⁰ indicare il numero di mesi stimati, a far data dall'approvazione del programma triennale, per la realizzazione delle singole fasi fino all'emissione del certificato di ultimazione dei lavori¹¹ indicare se sussistono o meno problematiche di ordine urbanistico territoriale e problematiche di ordine ambientale paesistico completando, in caso affermativo, con le eventuali azioni da intraprendere.

(informazioni da inviare alla Regione contestualmente ai dati della programmazione)

SINTETICA VALUTAZIONE DELL'ENTE¹⁹

A.S.P. "ARDITO DESIO" di PALMANOVA

**SUL GRADO DI ATTUAZIONE
DEGLI INTERVENTI INSERITI
NELL'ELENCO ANNUALE 2018- 2018/2020**

L'attuazione dei lavori inseriti nell'elenco annuale dell'anno trascorso è stata:

Giudizio	21	Eventuali note esplicative
SODDISFACENTE ²²		
SUFFICIENTE ²³		
INSUFFICIENTE ²⁴	X	ASSENZA CONTRIBUTI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

Indicazione eventuali supporti da parte della Regione per rendere più efficace la Programmazione (da compilarsi solo nel caso di valutazione INSUFFICIENTE):

¹⁹ riportare l'esatta denominazione dell'Amministrazione

²⁰ riportare l'anno ed il triennio di riferimento

²¹ Dal documento di programmazione è previsto per ogni lavoro il raggiungimento al 31.12 di una fase di progettazione o di esecuzione. Verificare per ogni singolo lavoro dell'elenco annuale precedente se si è raggiunto il compimento della fase prevista adlla data del 31.12. Barrare con una X il giudizio.

²² per SODDISFACENTE si intende il raggiungimento di almeno il 75% degli obiettivi temporali previsti per tutti i lavori inseriti nell'elenco annuale dal documento di programmazione.

²³ Per SUFFICIENTE si intende il raggiungimento di almeno il 40% degli obiettivi temporali per tutti i lavori inseriti nell'elenco annuale dal documento di programmazione

²⁴ Per INSUFFICIENTE si intende il raggiungimento di meno del 40% degli obiettivi temporali per tutti i lavori inseriti nell'elenco annuale dal documento di programmazione